



**Tebus - Abrechnungsservice**

53879 Euskirchen

Euskirchen, den 03.05.2013

Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

**Betriebskostenabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.01.2012 bis 31.12.2012 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.04.2012 bis 31.12.2012 275 Tage

Umlageschlüssel						Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Wasser / Abwasser	Kaltw. Zähler	271,750	48,500	cbm	Zähler	1.212,80 EUR	216,45 EUR
Grundsteuer B	Wohnfläche	403,220	81,850	qm	Anteilig	448,10 EUR	68,34 EUR
Haftpflichtversicherung	Wohnfläche	403,220	81,850	qm	Anteilig	147,77 EUR	22,54 EUR
Gebäudeversicherung	Wohnfläche	403,220	81,850	qm	Anteilig	882,24 EUR	134,56 EUR
Strom Allgemein	Wohneinheit	5,000	1,000	Einh.	Anteilig	33,54 EUR	5,04 EUR
Müllabfuhr	Personen x Tage	2.928,000	275,000	PxT	xTage	494,74 EUR	46,47 EUR
Müll und Wasser	Gebühren	60,000	10,000	Euro	Festbetrag	60,00 EUR	10,00 EUR
Strassenreinigung	Wohneinheit	5,000	1,000	Einh.	Anteilig	62,56 EUR	9,40 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	5,000	1,000	Einh.	Anteilig	760,00 EUR	114,21 EUR
Gartenpflege	Wohneinheit	5,000	1,000	Einh.	Anteilig	654,00 EUR	98,28 EUR
Kanal / Niederschlag	Wohnfläche	403,220	81,850	qm	Anteilig	238,32 EUR	36,35 EUR
Strom	Strom	8.116,000	1.933,000	kwh	Zähler	1.821,37 EUR	433,80 EUR
Haus-Reinigungsmittel	Wohneinheit	5,000	1,000	Einh.	Anteilig	100,00 EUR	15,03 EUR
Gartenpflege Material	Wohneinheit	5,000	1,000	Einh.	Anteilig	75,00 EUR	11,27 EUR
Heizkosten	Heizung	192,420	81,850	qm	Anteilig	2.405,87 EUR	768,94 EUR
Strom	Heizung	192,420	81,850	qm	Anteilig	100,00 EUR	31,96 EUR
Schornsteinfeger	Wohnfläche	403,220	81,850	qm	Anteilig	112,26 EUR	17,12 EUR
<b>Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:</b>						<b>2.039,76 EUR</b>	
<b>Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:</b>						<b>2.000,00 EUR</b>	
<b>Ihre Nachzahlung:</b>						<b>39,76 EUR</b>	